



Утверждаю
Генеральный директор ООО «Зодчий»

В.Д. Шабунин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на 05.05.2014г.

Квартал жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в IX микрорайоне «Пашенный» в г.Красноярске. Жилой дом №2, расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20,22,24,26,28

Внести следующие изменения в раздел проектной декларации «Информация о застройщике»:

- читать пункт 7 «Финансовые показатели» в следующей редакции:

«Финансовый результат на 31.03.2014г. = 627 тыс.руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г. = 321 526 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 31.03.2014г. = 166 703 тыс.руб.

Указанная информация отражена в бухгалтерском балансе на 31.03.2014г. (форма №1), отчете о прибылях и убытках на 31.03.2014г. (форма № 2)»

Внести следующие изменения в раздел проектной декларации «Информация о проекте строительства»:

- читать пункт 4 «Местоположение жилого дома и его описание» в следующей редакции:

17-этажный жилой дом №2 запроектирован в IX микрорайоне «Пашенный» в Свердловском районе города Красноярска. Жилой дом представляет собой одноподъездный дом на 128 квартир в каркасно-монолитном исполнении с техническим подвалом и чердаком. На первом этаже жилого дома предусмотрены четыре нежилых помещения, на входе в подъезд запроектирован пандус, на входах в нежилые помещения предусматривается установка стационарных вертикальных подъемников марки «ВТРМ 2000». Лестнично-лифтовой узел жилого дома оборудован двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Камера мусороудаления оборудована системой отопления, водоснабжения и водоотведения, механизмом очистки. Внутренние стены камеры мусороудаления облицовываются глазурованной плиткой на всю высоту, полы – бетонные с железной поверхностью. Ствол мусоропровода выполняется из трехслойных стальных труб.

Наружная отделка жилого дома:

- наружные стены фасадов дома – фасадная теплоизоляционная система с тонкослойной штукатуркой;

Наружные стены толщиной 360 мм: внутренний слой толщиной 200 мм из пенополистиролбетонных блоков, фасадная теплоизоляционная система толщиной 160 мм., утеплитель минплита 150мм, верхний штукатурный слой 8-10мм.

I этаж толщина 420мм., внутренний слой толщиной 250мм. из пенополистиролбетонных блоков, фасадная теплоизоляционная система толщиной 170мм., верхний слой облицовки – керамогранит.

Витражное остекление предусматривается из алюминиевых профилей с использованием одинарного остекления и экранного ограждения. Окна и балконные двери квартир - поливинилхлоридные, входные двери в квартиры – металлические.

Кровля здания совмещенная рулонная из двух слоев наплавляемого кровельного материала плоская с внутренним водостоком.

Межквартирные перегородки – полистиролбетонные блоки толщиной 300 мм.

Внутренняя отделка квартир:

- потолок: шпаклевка, покраска вододispersионной краской

- стены и перегородки жилых комнат, кухня:

А) по железобетонным стенам: затирка, оклейка обоями;

Б) по кирпичным стенам: улучшенная штукатурка, шпаклевка, оклейка обоями, блокам из полистиролбетона: затирка, шпаклевка, оклейка обоями;

В) по пазогребневым плитам: шпаклевка, оклейка обоями;

- стены и перегородки сан.узлов:

А) по железобетонным стенам: затирка, шпаклевка, покраска вододispersионной краской

Б) по кирпичным стенам и блокам из полистиролбетона: улучшенная штукатурка, шпаклевка, покраска вододispersионной краской

В) по пазогребневым плитам: шпаклевка, покраска вододispersионной краской

- полы жилых комнат и кухня: линолеум;

- полы сан.узлов: керамическая плитка;

Межкомнатные двери – деревянные.

Внутренняя отделка нежилых помещений (офисов):

- полы – керамическая плитка;

- стены и перегородки:

А) по железобетонным стенам: затирка, окраска вододispersионной краской

Б) по кирпичным стенам и блокам из полистиролбетона: улучшенная штукатурка, шпаклевка, покраска вододispersионной краской

В) по пазогребневым плитам: шпаклевка, покраска вододispersионной краской

- стены и перегородки сан.узлов:

А) по железобетонным стенам: затирка, шпаклевка, покраска вододispersионной краской

Б) по кирпичным стенам и блокам из полистиролбетона: улучшенная штукатурка, шпаклевка, покраска вододispersионной краской

В) по пазогребневым плитам: шпаклевка, покраска вододispersионной краской

- потолок: подвесной потолок «Armstrong»